Légende

Délimitation des zones
- UC - Zone urbaine dense et ancielnne du centre-bourg
- UCb - Secteur de la zone urbaine dense et ancienne du centre-bourg dit "La Prêle"
- UH - Zone urbaine de hameau
- A - Zone agricole à protéger en raison de la valeur agronomique, biologique ou économique des terres
- An - Secteur agricole de forte sensibilité environnementale (Natura 2000)
- N - Zone naturelle
- AUC - Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- AUZ - Zone à urbaniser à vocation industrielle

Prescriptions particulières (ponctuelles)
- Bâtiment pouvant changer de destination au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme
- Elément remarquable du patrimoine bâti

Prescriptions particulières (linéaires)
- Alignement d'arbres à protéger et à mettre en valeur au titre des articles L151-19 et L151-23 du code de l'urbanisme
- Haie basse à protéger et à mettre en valeur au titre des articles L151-19 et L151-23 du code de l'urbanisme

Prescriptions particulières (surfaciques)
- Espaces Boisés Classés à conserver, à protéger, à créer (L113.1 du code de l'urbanisme)
- Zones humides selon les critères de l'arrêté du 1er octobre 2009 (sources : DREAL)
- Axes de ruissellement des eaux pluviales et leur zone d'expansion supposée (d'après SGEP juillet 2012)
- Couloirs de nuisances sonores à titre indicatif (arrêté du 27 mai 2016) 250 m de part et d'autre de la ligne SNCF, 100 m de part et d'autre de la RD1314
- Plan d'eau (étangs, mares) à protéger et à mettre en valeur au titre des articles L151-19 et L151-23 du code de l'urbanisme
- Orientation d'aménagement et de programmation

Les Frayers
Ferme D'Avrange
Bellevue
Beaubec-la-Rosière
La Prêle
La Serre
Le Gros Quesnay
Les Brouillards
La Croix Crochetot
Le Clos Heurteux
Les Prêles

0 250 500 m

Plan d'urbanisme

Plan du PLU

Arrêté par le conseil municipal le 13 janvier 2026

Echelle 1/2000

Chargé d'étude du PLU :

PERSPECTIVES

Fonds de plan "IGN PARCELLAIRE EXPRESS"
Projection RGF93 / Lambert 93